

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Hải Hậu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 06 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2022/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ 02 quyết định Thi hành án số: 262/QĐ – CCTHADS ngày 18/3/2022; Quyết định Thi hành án số: 78/QĐ – CCTHADS ngày 04/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20/2022/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 16/8/2022; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2023/PLHĐ.04 ngày 03/02/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 03.4/2023/TB-VNA-NĐ ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 127m² đất tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21 (Gồm đất ONT 86m², đất CLN 14m², đất NTS 27m²) tại xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 360643 ngày 07/3/2017 mang tên Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan.

Tài sản được mô tả cụ thể trong biên bản kê biên.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 740.710.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
Từ 08h00' ngày 06/02/2023 đến 16h00' ngày 24/02/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)
tại:

+ Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ:
Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm
15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 20/02/2023 và ngày 21/02/2023 tại Xóm
9 Liên Minh, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày
22/02/2023 đến 24/02/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước
17h00' ngày 24/02/2023.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký
tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên
và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu
giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 27/02/2023 tại Phòng đấu giá Chi
nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe
khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc
0911.142.818.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký và tham gia đấu giá./.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông
Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan - người phải thi hành án được biết: Trước khi mở
cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hiếu, bà Lan có quyền nhận lại tài sản bán đấu
giá nếu nộp đủ tiền trả ngân hàng, tiền án phí và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã
phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả
phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để
ông Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: Xóm 10 Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện
Hải Hậu; Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB), địa chỉ: Số 18, Lê Văn
Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

